

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Белинского, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-144 485,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	662 323,43р.
1.2.1.	за содержание дома	283 050,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	240 462,32р.
1.2.3.	за услуги управления	138 810,94р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	667 882,44р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	667 882,44р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 029 115,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-505 717,98р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 609,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	81 050,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,84%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	138810,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21497,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3992,35
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77083,68
Уборка МОП	по графику			147030,72
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			9900,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1254,37
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6193,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16097,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				607254,01
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок с изготовлением крышки	1,00	шт	1589,52	1589,52
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	245,67	2211,04
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,00	100 м2	360,00	1800,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	3,00	шт	168,47	505,40
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	602,00	м2	42,61	25649,54
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	500,00	м2	555,97	277987,01
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	842,64	842,64

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	9,80	м2	511,99	5017,54
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Окраска стен масляная	0,30	м2	368,08	110,42
Перетирка поверхности стен	0,30	м2	137,43	41,23
Ремонт кирпичной кладки	0,02	м3	36934,13	554,01
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	1672,04	501,61
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	226,55	226,55
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2205,94	2205,94
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	3,00	мест	1999,56	5998,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	шт.	291,70	2041,87
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,12	1000м3	105,67	1068,97
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	243,31	973,23
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2039,26	2039,26
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	366,67	5500,00
Прочистка канализации внутренней	220,00	м	166,00	36519,12
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3013,64	15068,22
Смена вентиля	25,00	шт	1518,66	37966,43
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,12	1000м3	1280,05	12948,99
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	38,00	м	1359,76	51670,71
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	41,50	м	1449,72	60163,22
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1236,75	4946,98
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1468,42	1468,42
Смена труб Д 76 на сварке	8,00	м	2289,26	18314,07
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,50	м	2121,32	3181,99
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	17,00	м	1418,48	24114,09

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 33 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 4 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 39 359,54р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов